

BORIĆ VJEŠTAČENJA j.d.o.o.

Direktor Tihomir Borić, dipl.ing.grad.
Stalni sudski vještak za građevinarstvo
i procjene nekretnina

OIB 90209959422

gsm: 098/221735

**STEČAJNA MASA IZA
TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.**

Zagreb, 26.05.2020.

**Stečajni upravitelj
SNJEŽANA VRKLJAN
10000 Zagreb
Kralja Zvonimira 75**

PREDMET: PONUDA za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina

Sukladno traženju cij. Naslova dostavljam PONUDU za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kako slijedi:

SADRŽAJ PONUDE

1. Procjena vrijednosti nekretnina – zemljišta i objekata u vlasništvu stečajnog dužnika na adresi u Zagrebu, Žitnjak bb:
 - z.k.ul.br. 24860, k.č.br. 7397/12 k.o. Grad Zagreb u 18/356 dijela
 - z.k.ul.br. 24863, k.č.br. 7397/17 k.o. Grad Zagreb u 153/3476 dijela
 - z.k.ul.br. 24864, k.č.br. 7397/18 k.o. Grad Zagreb u 44/10789 dijela
 - z.k.ul.br. 24865, k.č.br. 7397/20 k.o. Grad Zagreb u 1/815 dijela
 - z.k.ul.br. 24866, k.č.br. 7397/23 k.o. Grad Zagreb u 376/3502 dijela
 - z.k.ul.br. 24867, k.č.br. 7397/28 k.o. Grad Zagreb u 29/561 dijela
 - z.k.ul.br. 24868, k.č.br. 7397/32 k.o. Grad Zagreb u 2/39 dijela
 - z.k.ul.br. 24869, k.č.br. 7397/37 k.o. Grad Zagreb u 3/53 dijela
 - z.k.ul.br. 24871, k.č.br. 7397/48 k.o. Grad Zagreb u 6/616 dijela
 - z.k.ul.br. 24862, k.č.br. 7397/13 k.o. Grad Zagreb u 341/7768 dijela
 - z.k.ul.br. 24872, k.č.br. 7397/21 k.o. Grad Zagreb u 30/1829 dijela
2. Preuzimanje zadatka uključujući prikupljanje potrebne dokumentacije - zemljišnoknjižni izvadci, položajni nacrti iz katastra, posjedovni listovi, eventualna tehnička dokumentacija – tlocrti nekretnina čija se vrijednost procjenjuje

Pregled i snimanje nekretnina na licu mjesta – fotografsko snimanje i izmjera neto korisnih površina s prikupljanjem potrebnih podataka u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina i pripadajućim Pravilnikom.
3. Izrada elaborata procjene sukladno zakonskim odredbama
4. Predaja elaborata procjene u tri primjerka za svaku nekretninu